

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
COMUNA GUGESTI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE NR. 28
din 26 aprilie 2021

privind aprobarea concesiunii directe și a studiului de oportunitate pentru concesiunea terenului în suprafață de 727 mp. înscris în C.F. nr.78746, situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 30, parcela 767 ,proprietate privata a comunei si administrarea Consiliului local , cu cale de acces în strada Alexandru Vlahuță pentru extindere proprietate

Primarul comunei Gugesti din comuna Gugesti

Avand in vedere:

- referatul de aprobare a primarului prin care propune aprobarea concesiunii directe și a studiului de oportunitate pentru concesiunea terenului în suprafață de 727 mp. înscris în C.F. nr.78746, situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 30, parcela 767 ,proprietate privata a comunei si administrarea Consiliului local , cu cale de acces în strada Alexandru Vlahuță, domnului Pruteanu Mircea domiciliat în comuna Gugești , Str. Alexandru Vlahuță , județul Vrancea pentru extindere proprietate .

- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr.5730 din 10 mai 2021 prin care propune aprobarea concesiunii directe și a studiului de oportunitate pentru concesiunea terenului în suprafață de 727 mp. înscris în C.F. nr.78746, situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 30, parcela 767 ,proprietate privata a comunei si administrarea Consiliului local , cu cale de acces în strada Alexandru Vlahuță, domnului Pruteanu Mircea domiciliat în comuna Gugești , Str. Alexandru Vlahuță , județul Vrancea pentru extindere proprietate

- având în vedere avizul favorabil dat de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Gugesti;

În conformitate cu prevederile:

- art.15, litera e) și art. 36 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 13, art. 15, lit. e) și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c“, alin. (6), lit. „a“ și „b“, art. 196, alin. (1), lit. „a“, art. 243, alin. (1), lit. „a“ , art. 362 alin “1” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUN

Art. 1. Aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 727 mp. înscris în C.F. nr.78746, situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 30, parcela 767 ,proprietate privata a comunei

si administrarea Consiliului local , cu cale de acces în strada Alexandru Vlahuță pentru extindere proprietate ,conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotarare

Art.2. Se aproba studiul de oportunitate conform Anexei , parte integranta la prezenta hotarare;

Art. 3. Nivelul valoric al redeventei este de 532 euro /an /an, conform studiului de oportunitate;

Art.4. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concendent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concendent cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concendent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concendentului;

e) la disparitia dintro cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare fara plata unei despagubiri;

Art.5. Durata concesiunii este de 25 ani, incepand cu data obtinerii contractului de concesiune;

Art.6. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Gugesti , Compartimentul urbanism , Compartimentul impozite si taxe locale si Compartimentul financiar contabil.

Art.7. Secretarul general al comunei Gugesti va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Vrancea ;Primarului comunei Gugesti ;
Compartimentului urbanism
Compartimentul financiar contabilitate , doamnei Covaci Adriana



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Raduca Victoria